


T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	Karar Tarihi: 15.05.2014 Karar No : 256
Konu	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Evrak Tarih ve No	07.02.2014 / 3949
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2014 yılı Mayıs ayı 1. birleşimi 1. oturumu 15.05.2014 Perşembe günü saat 15:00'da yaptığı toplantısında alınan 2014-256 sayılı karardır.	

KONU:

Başiskele Belediyesi, G23b05a2b uygulama imar planı paftalarında hazırlanan uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisinin 12.04.2014 tarih ve 9. gündem maddesi olarak görüşülmek üzere Komisyonumuza havale edilen Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Başiskele Belediyesi, Ovacık Mahallesi sınırları dahilinde, G23c.05a nazım imar planı paftası, G23c.05a.2b uygulama imar planı paftası, 7003 nolu parselin güneyinde hazırlanan 1/1000 uygulama imar planı değişikliği teklifi, Komisyonumuzca incelenmiştir.

Fen İşleri Dairesi Başkanlığı- Yapı İşleri Kontrol Şube Müdürlüğü'nün 09.01.2014 tarih, 3949 sayılı yazısı ile; Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Başiskele Belediyesi, Ovacık Mahallesi sınırları dahilinde, G23c-05a nazım imar planı paftası, G23c-05a-2b uygulama imar planı paftası, yapım işi devam eden “ **KBB Merkez Hal Tesisi** ” ne ulaşım ve servis imkanı sağlamak amacıyla düzenlenen 12.00m'lik servis yolunun halihazırda araziye döşenmiş olan altyapı tesislerinin kullanılabilmesi amacıyla güneydoğu yönüne doğru kaydırılmasını talep ettiği tespit edilmiştir.

Söz konusu talep doğrultusunda; Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Başiskele Belediyesi, Ovacık Mahallesi sınırları dahilinde, G23c-05a nazım imar planı paftası, G23c-05a-2b uygulama imar planı paftası, 7003 nolu parselde yapım işi devam eden “ **KBB Merkez Hal Tesisi** ”ne ulaşım ve servis imkanı sağlamak amacıyla düzenlenen 12.00m genişliğindeki servis yolunun yeniden düzenlenmesini içeren 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklif edildiği tespit edilmiştir.

Belediyemiz, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan, nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**



5216 Sayılı Yasanın 7-b, 7-c ve 14. maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 29.04.2014

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 15.05.2014 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Başiskele Belediyesi, G23b05a2b uygulama imar planı paftalarında hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

29/05/2014

İbrahim KARAOSMANOĞLU
BASKAN

Tuba ŞENSOY
Katip Üye



Berna ABİŞ
Katip Üye

